



Paula Gómez Vela  
Arquitecta

## **VOLUMEN VI** **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

### **PROYECTO BÁSICO y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

Obra:

**Proyecto de Reforma interior para Unidad  
de Media estancia de Pacientes ELA en  
planta 1ª**

Emplazamiento:

**Hospital Universitario Santa Cristina**  
Calle O'Donnell 59, EDIFICIO A, Planta 1ª  
28009 Madrid



Promotor

**HOPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA,**  
Calle del Maestro Vives 2, 28009 Madrid.  
**SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD (SERMAS)**

**CIF: Q2818008A**

Fecha : Agosto 2024

**RESUMEN DE PRESUPUESTO (OBRA CIVIL, ESTRUCTURA E INSTALACIONES)****REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - MADRID****REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL**

C01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	34.960,95 €
C02	ALBAÑILERIA	81.333,93 €
C03	SOLADOS Y ALICATADOS	41.105,69 €
C04	REVESTIMIENTOS	17.663,14 €
C05	CARPINTERIA DE TALLER	45.103,40 €
C06	PINTURAS	26.056,76 €
C07	VARIOS (GRUAS, CABECEROS...)	125.956,50 €
C08	CONTROL DE CALIDAD	3.354,10 €
C09	GESTION DE RESIDUOS	3.354,10 €
C10	SEGURIDAD Y SALUD	4.217,73 €
	<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>383.106,30 €</b>

**REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - ESTRUCTURAS**

EST01	ESTRUCTURA	10.553,75 €
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>	<b>10.553,75 €</b>

**REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - INSTALACIONES**

INS01	INSTALACIONES DE FONTANERÍA	12.962,98 €
INS02	INSTALACIONES DE SANEAMIENTO	3.595,14 €
INS03	INSTALACION ELÉCTRICA	77.012,65 €
INS04	AIRE ACONDICIONADO	11.515,64 €
INS05	EXTRACCIÓN	3.358,79 €
INS06	INSTALACIONES DE PCI	3.145,45 €
INS07	INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACÍO	39.231,56 €
	<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>150.822,21 €</b>

<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL GENERAL</b>	<b>544.482,26 €</b>
6% GASTOS GENERALES	32.668,94 €
13% BENEFICIO INDUSTRIAL	70.782,69 €
<b>TOTAL</b>	<b>647.933,88 €</b>
21% IVA	136.066,12 €
<b><u>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA</u></b>	<b><u>784.000,00 €</u></b>

Madrid, 08 de Agosto de 2024.

EL ARQUITECTO

Paula Gómez Vela Arquitecta  
COAM 13.501



Resumen de Presupuesto Mejoras (ver Anexo V.2.)

RESUMEN DE PRESUPUESTO MEJORAS

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - MEJORAS

C01	ALBAÑILERIA CORNISAS DECORATIVAS	10.795,99 €
C02	REVESTIMIENTOS VINILOS DECORATIVOS	19.763,86 €
C03	MOBILIARIO	53.207,83 €

TOTAL MEJORAS sin iva 83.767,68 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL GENERAL	83.767,68 €
TOTAL	83.767,68 €
21% IVA	17.591,21 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	101.358,89 €

Madrid, 08 de Agosto de 2024.

EL ARQUITECTO

Paula Gómez Vela Arquitecta COAM  
13.501

# PRESUPUESTO

- Obra Civil
- Estructura
- Instalaciones

# **PRESUPUESTO**

## **Obra Civil**

RESUMEN DE PRESUPUESTO OBRA CIVIL

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Capítulo	Resumen	Importe
1	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	34.960,95
2	ALBAÑILERIA.....	81.333,93
3	SOLADOS Y ALICATADOS.....	41.105,69
4	REVESTIMIENTOS.....	17.663,14
5	CARPINTERIA DE TALLER.....	45.103,40
6	PINTURAS.....	26.056,76
7	VARIOS (GRUAS, CABECEROS.....)	125.956,50
8	CONTROL DE CALIDAD.....	3.354,10
9	GESTION DE RESIDUOS.....	3.354,10
10	SEGURIDAD Y SALUD .....	4.217,73
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		383.106,30
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		383.106,30

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS EUROS TREINTA CENTIMOS

Madrid, 08 de Agosto de 2024.

EL ARQUITECTO

Paula Gómez Vela  
Arquitecta COAM 13.501

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

#### 01.01 m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

separacion entre habitaciones	16	5,00	5,00	400,00
-------------------------------	----	------	------	--------

400,00	11,70	4.680,00
--------	-------	----------

#### 01.02 m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

tabiquería de aseos	16	4,00	5,00	320,00
	2	4,40	5,00	44,00
	2	1,40	5,00	14,00

378,00	12,74	4.815,72
--------	-------	----------

#### 01.03 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o o desmontables de material similar, por medios manuales, incluso tabicas y desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

todos los techos de la zona de actuación	1	137,00	137,00
	1	110,00	110,00
	1	177,00	177,00

424,00	8,18	3.468,32
--------	------	----------

#### 01.04 m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

solado de aseos			
preparado para pendientes de ducha	17	3,20	54,40

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
		1	4,60			4,60			
		1	4,00			4,00			
							63,00	8,56	539,28
<b>01.05</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO PVC/VINILICO A MANO</b>								
	Demolición de pavimentos continuos de PVC o vinílicos en suelos y rodapiés, incluso la escocia en encuentros horizontales con verticales y remate superior de rodapié, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	solado de habitaciones								
	medición techos	1	424,00			424,00			
	a/d medición suelo baños	-1	63,00			-63,00			
							361,00	6,66	2.404,26
<b>01.06</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO</b>								
	Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	en paredes que no se demuelen	15	3,10		3,20	148,80			
		1	3,50		3,20	11,20			
		1	4,40		3,20	14,08			
		2	5,30		3,20	33,92			
							208,00	6,33	1.316,64
<b>01.07</b>	<b>u DESMONTAJE EQUIPAMIENTO DE ASEOS CADA 100 m2</b>								
	Desmontaje de equipamiento de aseos existente en la actualidad, con retirada y recuperación, si procede, de elementos, incluyendo aparatos y griferías, jaboneros, toalleros, asideros, barras, etc., para una superficie de aseos de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	63 m2 de aseos	1				1,00			
							1,00	310,74	310,74
<b>01.08</b>	<b>m2 LEVANTADO PUERTA DE MADERA C/RECUPERACIÓN</b>								
	Levantado de puerta de carpintería de madera, incluyendo retirada de marcos, hojas y accesorios, con aprovechamiento del material y herrajes para su posterior retirada del mismo (no incluido); sin incluir transporte a almacén. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	puertas de aseos existentes	19	2,00		2,10	79,80			
	armarios tipo block	16	1,25		2,20	44,00			
							123,80	13,22	1.636,64



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>01.09</b>	<b>m2 RETIRADA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SIN RECUPERACIÓN</b>								
	Retirada de elementos varios de carpintería o similar (protectores de pared, cantoneras, etc.), incluyendo los elementos en si y sus anclajes y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	protector de pared y cantoneras de PVC	19	18,00	0,10		34,20			
							34,20	8,49	290,36
<b>01.10</b>	<b>u DESMONTAJE Y PROTECCIÓN DE CABECERO CAMA (GASES-ELECT.)</b>								
	Desmontaje de elemento superior de cabecero, realizando la desconexión de los gases medicinales y la electricidad, para su recuperación y posible reinstalación en otras habitaciones del propio hospital, protección con lámina de polietileno de 0,5 mm de espesor y traslado ubicación indicada por la Dirección Facultativa. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		19				19,00			
							19,00	21,39	406,41
<b>01.11</b>	<b>m ALQUILER DÍA BAJANTE ESCOMBRO</b>								
	Alquiler diario de bajante de escombros de piezas troncocónicas unidas entre sí; i/p.p. de piezas de boca de carga superior e intermedias, apoyos del conducto y mano de obra de montaje y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	30 días x 5 m	30	5,00			150,00			
							150,00	8,51	1.276,50
<b>01.12</b>	<b>m3 DESESCOMBRO MANUAL PLANO HORIZONTAL</b>								
	Desescombros por medios manuales en superficies planas y horizontales, con carga de escombros sobre camión, caja de maquinaria o contenedor, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	tabiques guamecidos	1	400,00	0,15		60,00			
	tabiques alicatados	1	378,00	0,15		56,70			
	falsos techos	1	424,00	0,05		21,20			
	solado de baldosas	1	63,00	0,05		3,15			
	solado vinílico	1	361,00	0,05		18,05			
	alicatado	1	208,00	0,05		10,40			
	otros varios	1	40,00			40,00			
		1	34,20	0,02		0,68			
	esponjamiento	1	210,20	0,25		52,55			
							262,73	19,03	4.999,75

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
01.14	<b>u TRANSPORTE PLANTA &lt;50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉT</b>								
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 8 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	material desescombrado	32					32,00		
	262,73 m³/8								
							32,00	74,19	2.374,08
01.15	<b>m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO</b>								
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
		1	261,88				261,88		
							261,88	24,60	6.442,25
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 .....</b>									<b>34.960,95</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 2 ALBAÑILERIA

#### 02.01 m2 TABIQUE DOBLE EST. ARR. PYL PLACA ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+48+d

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado arriostrados, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW), cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor y refuerzos descritos en proyecto de madera maciza de abeto, para el anclaje a pared de elementos diversos (TV, camas supletorias, previsión de camillas en duchas, lavabos, etc). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.6 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

tabiquería entre habitaciones	5	6,00	4,95	148,50				
	5	3,60	4,95	89,10				
tabicado puertas a pasillo trasera de armarios	6	1,35	3,20	25,92				
	1	1,20	3,20	3,84				
	3	0,60	3,20	5,76				
	2	0,80	3,20	5,12				
							278,24	78,97
								21.972,61

**REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL**

345,48	89,61	30.958,46
--------	-------	-----------

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### 02.03 m2 TRASDOS. AUTOPORT. PYL PLACA HIDROF. AISL (2x13A)+48+48 c/400 mm

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

trasera en cuartos humedos	2	3,75	3,20	24,00
	1	1,30	3,20	4,16
	1	2,50	3,20	8,00
	2	1,80	3,20	11,52
	2	3,00	3,20	19,20
	1	2,35	3,20	7,52
	1	1,00	3,20	3,20
	2	1,90	3,20	12,16
	2	2,75	3,20	17,60

107,36 57,33 6.154,95

### 02.04 m2 TRASDOSADO YL15 PARA INSTALACIÓN DE TIMBRE/LLAMADOR

Ejecución de trasdosado para recibido de llamador/timbre y la ocultación de sus conductos eléctricos de servicio formado por canales de 46mm atornillados desde el techo a la altura definida separados 30 cm entre si y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor tanto en el frente como en los laterales del regueso y en curva en su parte inferior, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido en su desarrollo. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

13	0,50	2,40	15,60
----	------	------	-------

15,60 30,09 469,40

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### 02.05 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

habitaciones	1	28,79	28,79
	1	28,60	28,60
	1	24,22	24,22
	1	27,41	27,41
	1	29,69	29,69
	1	29,44	29,44
	1	27,71	27,71
	1	29,81	29,81
	1	28,56	28,56
	1	29,26	29,26
terapias	1	33,80	33,80
despacho neumo	1	14,18	14,18
sala familiares	1	26,50	26,50
despacho familias	1	13,31	13,31

371,28 32,01 11.884,67

### 02.06 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

aseos habitaciones	1	5,41	5,41
--------------------	---	------	------

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
		1	4,56			4,56			
		1	5,55			5,55			
		1	4,32			4,32			
		1	5,71			5,71			
		1	4,22			4,22			
		1	4,96			4,96			
		1	6,37			6,37			
		1	4,28			4,28			
		1	5,14			5,14			
	aseos públicos	1	6,00			6,00			
							56,52	37,36	2.111,59

#### 02.07 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13

Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 35 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

acceso a habitaciones	1	3,00	3,00
	1	3,30	3,30
	1	3,50	3,50
	1	3,40	3,40
	1	2,70	2,70
	1	3,60	3,60
	1	3,35	3,35
	1	2,20	2,20
	1	3,10	3,10
	1	2,50	2,50
	1	3,50	3,50
	1	3,25	3,25

37,40 25,02 935,75

#### 02.08 m MOLDURA PARA TIRA LED (HPDS) WALLSTYL IL4 60X36MM

Cornisa moldura decorativa, para luz indirecta tipo tira LED (no incluida) de poliestireno extruido de alta densidad (HDPS) Wallstyl IL4 60x36mm (o similar) de color blanco pintable, con una densidad de 220 kg/m3. colocada a 295 cm del suelo por encolado sobre superficies limpias, secas, despolvadas, desgrasadas y lisas, completamente colocada y en uso, preparada para pintar; i/p.p. de repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares. Conforme a NTE-RTC. Medida en su longitud. Moldura, pegamento y pasta de unión con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

en habitaciones, pared  
contraria a cabecero

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	sobre cama acompañante	2	5,90			11,80			
		2	5,30			10,60			
		1	6,60			6,60			
		3	5,95			17,85			
		2	5,35			10,70			

57,55 24,04 1.383,50

#### 02.09 m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA INSTALACIONES DE OBRA

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gasese medicinales, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en área de afección de la obra (área ELA), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

450

450,00

450,00 12,14 5.463,00

**TOTAL CAPÍTULO 2 ..... 81.333,93**



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 3 SOLADOS Y ALICATADOS

#### 03.01 m2 PAVIM. VINIL. HETEROG. LOOSE-LAY TARKETT ELEG. OAK NATUR 4,5 MM.

Pavimento vinílico de 4,5 mm de espesor flexible, heterogéneo, antiestático, teñido en masa con diseño en veta de madera, con base antideslizante y colocación por Click, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en losetas de 60,8x60,8 cm. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida(sin incluir, por existir solado actual), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), con grado de resbaladidad clase 1, según UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

habitaciones	1	28,79	28,79
	1	28,60	28,60
	1	24,22	24,22
	1	27,41	27,41
	1	29,69	29,69
	1	29,44	29,44
	1	27,71	27,71
	1	29,81	29,81
	1	28,56	28,56
	1	29,26	29,26
terapias	1	33,80	33,80
sala familiares	1	26,50	26,50

343,79	45,65	15.694,01
--------	-------	-----------

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### 03.02 m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE GRANIT MULTISAFE

Pavimento vinílico antideslizante de 2 mm de espesor flexible "Granit Multisafe" de Tarkett en suelo y rodapié con escocia plástica bajo el vinilo para transición entre suelo y rodapié, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip uniforme de color, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático. Instalado sobre una base sólida a de mortero de cemento (incluida) para regularización tras retirada de solado actual y para formación de pendientes para plato de ducha, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza y con p.p de sumidero circular Tarkett a elegir por la DF, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1). Cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

solado de aseos y su rodapié	1	5,41	1,20	6,49
	1	4,56	1,20	5,47
	1	5,55	1,20	6,66
	1	4,32	1,20	5,18
	1	5,71	1,20	6,85
	1	4,22	1,20	5,06
	1	4,96	1,20	5,95
	1	6,37	1,20	7,64
	1	4,28	1,20	5,14
	1	5,14	1,20	6,17
aseos públicos	1	6,00	1,20	7,20

67,81 87,49 5.932,70

### 03.03 m ZÓCALO ALUMINIO 150x10 mm

Zócalo de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 150x10 mm de aleación de aluminio AW 6060 acabado en lacado blanco tipo Falkit, recibido sobre soportes, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

rodapié

**REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL**

**03.04 m REMATE SUELOS CUÑA TERMOSELLABLE PJ65**

317,05	17,82	5.649,83
--------	-------	----------

30,60	9,74	298,04
-------	------	--------

257,05	52,64	13.531,11
--------	-------	-----------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

TOTAL CAPÍTULO 3..... 41.105,69

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 4 REVESTIMIENTOS

### 04.01 m2 REVESTIMIENTO MURAL PROTECT WALL

#### ACROVYN BLANCO e=1,5 mm

Revestimiento mural de resinas acrilovinílicas teñidas en masa ACROVYN WALL (sin PVC) blanco en habitaciones e imitación madera de roble en sala de terapias y sala de familiares, absorbente de choque, resiste la perforación y el impacto. Se fabrica en medida de 3.000 x 1.300 mm. Placa Bactericida. Resistencia al fuego BS1d0 Certificación B-s2, d0. Acabados texturizados. Acabados lisos. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

zona de protección en  
acceso de habitaciones

según medición de distribuidor	1	132,60		132,60
--------------------------------	---	--------	--	--------

- laterales en puertas de aseo protección Pladur	22	0,20	2,20	9,68
--	----	------	------	------

- refuerzos a definir en obra por previsión de roces	1	30,00		30,00
--	---	-------	--	-------

172,28	61,71	10.631,40
--------	-------	-----------

### 04.02 m2 LÁMINA CONTROL SOLAR CLEAR 3M PRESTIGE 70%

Lámina para control solar autoadhesiva 3M prestige Clear 70% no reflexivo para colocar sobre vidrios existentes por la cara exterior, i/ limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego M2, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

vidrios de ventanas  
orientación sur

habitaciones 5 a 10	10	1,38	2,70	37,26
---------------------	----	------	------	-------

sala de familias	1	1,38	2,70	3,73
------------------	---	------	------	------

40,99	28,08	1.151,00
-------	-------	----------

### 04.03 m2 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO LIBRE DE PVC 3M

Revestimiento mural vinílico laminado libre de PVC para paredes 3M imitación madera roble o a elegir por la DF, en rollos, resistente a rasguras y golpes, autoadhesivo para recibido sobre paramentos de pladur, i/alisado y limpieza, según UNE 23727:1990 y resistencia al fuego Bs1d0, según NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Revestimiento de linóleo y adhesivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

cabeceros de cama	10	3,00	2,45	73,50
-------------------	----	------	------	-------

73,50	80,01	5.880,74
-------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 4 .....	17.663,14
------------------------	-----------

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO 5 CARPINTERIA DE TALLER									
05.01	m2 ARMARIO TIPO BLOCK ABATIBLE MELAMINA BLANCO								
	Armario modular tipo block de puertas abatibles de medidas según proyecto, con tablero liso de melamina imitación madera roble en cajon y melamina blanca en baldas horizontales de 16 mm, en costados, techo, suelo, dos baldas interiores en módulo inferior y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en melamina blanca de 19 mm, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en melamina blanca de 85x12 mm, tirador "Clear Code Architecture", cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de acero inoxidable, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	armarios de habitaciones	2	1,90			3,17		12,05	
		2	1,75			3,17		11,10	
		1	1,65			3,17		5,23	
		1	1,36			3,17		4,31	
		1	1,20			3,17		3,80	
		1	0,85			3,17		2,69	
		1	0,70			3,17		2,22	
		1	0,50			3,17		1,59	
	M02 - armario de terapia ocupacional								
	modulo de 120 sin puertas y el de 60 con puerta	1	1,80			2,00		3,60	
							46,59	316,32	14.737,35
05.02	u CARRO DE MOTRICIDAD EN MELAMINA EQUIPADO								
	Suministro de carro de motricidad en madera contrachadada barnizada de la marca Cuiddo o similar, compuesto de:								
	- 1 Carro de psicomotricidad (110x61x88 cm ; peso max. soportado: 100 kg)								
	- 6 Picas de psicomotricidad de 100 cm (8700006)								
	- 6 Conos de señalización 32cm (8700003)								
	- 6 Aros planos de psicomotricidad 36 cm (8700001)								
	- 6 Aros planos de psicomotricidad 50 cm (8700002)								
	- 1 Bolsa 12 und. Engarce de picas (8700009)								
	- 6 Cuerdas de psicomotricidad (8700013)								
	- 1 Set de 6 Islas de equilibrio (8700029)								
	- 1 Patín Balancín (8700066)								
	- 1 Set de 6 Manos circuitos psicomotricidad (8700051)								
	- 1 Set de 6 Pies circuitos psicomotricidad (8700052)								
	- 2 Bandas Elásticas Ejercicio Nivel 2 (1208038)								
	- 2 Bandas Elásticas Ejercicio Nivel 4 (1208040)								
	- 6 Pelotas lisas PVC Ø 180 mm (8700004)								
	coloca do en obra, montado y en uso. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	sala de motricidad	1				1,00			
							1,00	1.006,05	1.006,05

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
05.03	<b>u PUERTA CORREDERA 1H 1220x2350x50 mm KIT MAGIC 2</b>  Hoja Lisa SENSEM 2350x1220x50 aplacada con tablero compacto de roble las dos caras y cantos con el mismo diseño que las caras de las hojas, I/.mecanizado para guía Magic, con estructura oculta Kit Magic2 para hoja corredera, Tirador E5012 de Hoppe medida 300, con traslados, instalación y montaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ACCESO ASEOS DE HOJA SENCILLA	5				5,00			
							5,00	1.988,00	9.940,00
05.04	<b>u PUERTA CORREDERA 2H 670x2350x50 mm KIT MAGIC 2</b>  Hoja Lisa SENSEM 2350x670x50 aplacada con tablero compacto de roble las dos caras y cantos con el mismo diseño que las caras de las hojas, I/.mecanizado para guía Magic, con estructura oculta Kit Magic2 para hoja corredera, Tirador E5012 de Hoppe medida 300, con traslados, instalación y montaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	ACCESO A ASEOS DE PUERTA DOBLE 2 UNIDADES POR PASO	10				10,00			
							10,00	1.942,00	19.420,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 5 .....</b>									<b>45.103,40</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 6 PINTURAS

#### 06.01 m2 LAVADO Y RASCADO PINTURAS TEXTURADAS VIEJAS

Lavado y raspado de pinturas de texturglas, retirando el texturado existente sobre paramentos verticales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Retirada de texturglas en paredes no demolidas	1	43,00		3,50	150,50
	1	30,00		3,50	105,00
	10	1,80		3,20	57,60
	1	2,60		3,50	9,10

322,20 9,16 2.951,35

#### 06.02 m2 PINTURA PLÁSTICA OCUPACIÓN INMEDIATA C/ IMPRIMACIÓN

Pintura plástica ecológica blanca o color a elegir por la DF, de alta calidad para ocupación inmediata de los locales pintados; sin disolventes ni coalescentes, no desprende olores, efecto antimoho, permeable al vapor de agua, lavable y coloreable. Gran adherencia sobre cualquier superficie habitual en la construcción. Sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación ecológica y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

paredes	2	45,00		3,50	315,00
	2	30,20		3,50	211,40
	2	8,00		3,50	56,00
	30	6,50		3,50	682,50
	4	5,50		3,50	77,00
	4	3,20		3,50	44,80
techos	1	340,20			340,20
	1	74,27			74,27
	1	8,00	6,50		52,00
	2	5,50	3,20		35,20

1.888,37 9,25 17.467,42

#### 06.03 m2 ESMALTE SATINADO/MATE S/MADERA

Pintura al esmalte satinado o mate a elegir por la propiedad en color blanco sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

- Puertas (se pintan las dos caras)

puertas de acceso a habitaciones 20 1,31 3,17 83,05

acceso a otras salas 16 1,31 3,17 66,44

puertas que quedan clausuradas a una cara 6 1,31 3,17 24,92

- Ventanas (se pinta la cara interior) 21 1,38 2,70 78,25

6 1,00 2,70 16,20

268,86 20,97 5.637,99

**TOTAL CAPÍTULO 6..... 26.056,76**



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>CAPÍTULO 7 VARIOS (GRUAS, CABECEROS...)</b>									
<b>07.01</b>	<b>u GRUA CAMA-ASEO RECTA</b>	Grúa de techo ADOM para asistencia en los desplazamientos entre cama y aseos con recorrido recto, compuesta por rail pintado descolgado de estructura ejecutada para tal fin (no incluida en esta unidad) con "balas, tapas embellecedoras, finales de carrera, soportes a pared, refuerzos lacados en blanco, motor Erreka fix-s 200Kg + percha y arnés Erreka Versatir 2 (4 a 9) talla 8, instalada y completa en uso, conforme a presupuesto de la empresa suministradora							
	habitaciones 1 a 6 y 7a10	9				9,00			
							9,00	6.573,25	59.159,25
<b>07.02</b>	<b>u GRUA CAMA-ASEO EN "H"</b>	Grúa de techo ADOM para asistencia en los desplazamientos entre cama y aseos con recorrido en "H", compuesta por 2 rail longitudinales y uno transversal pintados y descolgados de estructura ejecutada para tal fin (no incluida en esta unidad) con "balas, tapas embellecedoras, finales de carrera, soportes a pared, refuerzos lacados en blanco, motor Erreka fix-s 200Kg + percha y arnés Erreka Versatir 2 (4 a 9) talla 8, instalada y completa en uso, conforme a presupuesto de la empresa suministradora							
	habitación 7	1				1,00			
							1,00	6.573,25	6.573,25
<b>07.03</b>	<b>u COCINAS ACCESIBLES S/ DISEÑO EQUIPADAS</b>	Cocina Schmidt o similar accesible completa y equipada con altura total de 2,00 m., compuesta por muebles altos y bajos; modulo de 60 para frigorifico con remate frontal superior, cajonera de 60 con cajón y dos gabetas, columna de 60 con 5 estantes, cuatro muebles altos de 60x60 y 40 cm de fondo, , mueble sobreencimera para encastre de microondas y puente con bastidor de tubo metálico hueco 80x40x2 mm. de 180 para permitir la accesibilidad con silla de ruedas en su parte inferior, con grifo accesible y fregadero de 8 cm de fondo incorporado realizado en el material de la propia encimera (silestone) de 2'40 m con faldon de 10 cm y frente de pared tambien en silestone de 2,40 m hasta muebles superiores y equipada con frigorífico Siemens iQ300 de acero de 60/203 m y microondas Siemens iQ300 de acero inoxidable empotrable. i/ conexiones de instalaciones, transporte y montaje, completamente terminada y en uso							
	Sala de familias	1				1,00			
	Sala de terapias	1				1,00			
							2,00	11.000,00	22.000,00
<b>07.04</b>	<b>u FRIGO + MICROONDAS SIEMENS SALA PERSONAL</b>	Suministro y colocación en sala de personal de Frigorífico Siemens iQ 300 de acero de 600/203 m y microondas Siemens iQ300 de acero inoxidable empotrable, en ubicación final e instalado.							
	zona de personal	1				1,00			
							1,00	2.150,00	2.150,00

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>07.05</b>	<b>ud SOLUCIÓN ACÚSTICA FLOTANTES TECHO SOLO ECOPHON 80</b>								
	Solución acústica flotante, modelo SOLO de Ecophon (Saint-Gobain), para evitar reverberancia que facilite el confort de uso, conforme a estudio desarrollado, compuesta por suministro e instalación de "Islas Acústicas SOLO" circulares de dimensiones 800x40 mm. Color Blanco (pintables), repartidas en salas, replanteo y montaje, completamente terminado, según presupuesto de la propia empresa suministradora y montadora.								
	sala de terapias	20					20,00		
	sala familiares	5					5,00		
							25,00	235,64	5.891,00
<b>07.06</b>	<b>u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO</b>								
	Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada Access de Roca, de 640x550 mm, con soporte basculante mural apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado mediante anclajes a la pared, con válvula, sifón y desagüe flexible cromado y botella sifónica en encuentro a pared, con grifo mezclador monomando TRES Especial Basiccon maneta medical cromo para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10					10,00		
	aseo público	1					1,00		
							11,00	893,90	9.832,90
<b>07.07</b>	<b>u INODORO PARA FLUXOR EMPOTRADO ROCA ACCESS COMPLETO SUSPENDIDO</b>								
	Taza de porcelana vitrificada, para fluxor, Roca mod. ACCESS SUSPENDIDO RIMLESS de altura "Confort", en color blanco, con asiento con tapa de caída amortiguada lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes empotrados en pared conectado al fluxor empotrado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10					10,00		
	ASEO PÚBLICO	1					1,00		
							11,00	586,14	6.447,54

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
<b>07.08</b>	<b>u BARRA PLEGABLE ACERO INOX PARA MINUSVÁLIDOS</b>								
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para laterales de inodoro, colocada en pared de cartón-yeso previo refuerzo en la misma, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable. completamente montada y en uso								
	aseos habitaciones	20					20,00		
	otros	2					2,00		
							22,00	247,93	5.454,46
<b>07.09</b>	<b>u BARRA DE SUJECCIÓN PARA MINUSVÁLIDOS "L" EN DUCHAS</b>								
	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para ducha, colocada en pared, Mod. Access Pro 90° antibacteriana de Roca y triple anclaje previo refuerzo del tabique de cartón yeso, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con embellecedores a pared. Incluso elementos de fijación. completamente montada y en uso								
	duchas	10					10,00		
							10,00	247,93	2.479,30
<b>07.10</b>	<b>u GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA ONA DE ROCA</b>								
	Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha ONA de Roca, con acabado cromado. Equipado con ducha de mano, enlace flexible de acero cromado de 150 cm y soporte todo de Roca. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10					10,00		
							10,00	239,27	2.392,70
<b>07.11</b>	<b>u ESPEJO CIRCULAR D= 800 mm</b>								
	Espejo circular de 800 mm de diámetro y 28 mm de espesor, sin marco, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10					10,00		
	otros	1					1,00		
							11,00	157,03	1.727,33
<b>07.12</b>	<b>u DOSIFICADOR JABÓN VERTICAL MANUAL DE PARED DE ACERO INOXIDABLE</b>								
	Dosificador de jabón vertical metálico, de 1 l de capacidad, de instalación mural. De acero inoxidable acabado satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior, pulsador en latón cromado de accionamiento manual, con cierre superior con llavín. Dimensiones: 125x120x210 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10					10,00		

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
	otros	1				1,00			
							11,00	37,70	414,70
<b>07.13</b>	<b>u PAPELERA HIGIÉNICA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TAPA 12 l</b>								
	Papelera higiénica circular de 12 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable acabado cromo satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico extraíble. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10				10,00			
	otros	1				1,00			
							11,00	34,64	381,04
<b>07.14</b>	<b>u TOALLERO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 14 mm, LARGO 300 mm</b>								
	Toallero de Ø 14 mm y 300 mm de largo, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Dos puntos de fijación. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10				10,00			
	otros	1				1,00			
							11,00	31,81	349,91
<b>07.15</b>	<b>u PERCHA RECTA DOBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 20 mm</b>								
	Percha recta doble Ø 20 mm, de dimensiones 90x90x45 mm, fabricada en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10				10,00			
	otros	1				1,00			
							11,00	18,69	205,59
<b>07.16</b>	<b>u ESCOBILLERO PARED/SUELO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 90x430 mm</b>								
	Escobillero de pared/suelo, de dimensiones 90x430 mm, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10				10,00			
	otros	1				1,00			
							11,00	27,85	306,35
<b>07.17</b>	<b>u PORTARROLLOS CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE PULIDO 135x120x80 mm</b>								
	Portarrollos con tapa de dimensiones 135x120x80 mm, fabricado en acero inoxidable acabado pulido. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	habitaciones	10				10,00			
	otros	1				1,00			
							11,00	17,38	191,18

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

TOTAL CAPÍTULO 7 ..... 125.956,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 8 CONTROL DE CALIDAD

08.01 u CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN

Control de Calidad de Obra completa, conforme a las indicaciones del Plan de Control de Calidad de proyecto y la normativa de aplicación, para la completa documentació de la obra.

1	1,00						1,00	3.354,10	3.354,10
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 8 ..... 3.354,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 9 GESTION DE RESIDUOS

09.01 u GESTIÓN DE RESIDUOS EN OBRA CONFORME A PGR

Gestión completa de los residuos generados en la totalidad de la obra, con clasificación y selección.

1	1,00						1,00	3.354,10	3.354,10
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 9 ..... 3.354,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REF. ÁREA ELA HOSPITAL SANTA CRISTINA - OBRA CIVIL

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	Precio	Importe
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD

10.01 u SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

Seguridad y salud aplicada a la fase de ejecución de obra, conforme al ESS redactado a tal fin y según las indicaciones en él descritas.

1	1,00						1,00	4.217,73	4.217,73
---	------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 10.....	4.217,73
TOTAL.....	383.106,30



# PRESUPUESTO

## Estructura

RESUMEN DE PRESUPUESTO ESTRUCTURAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
CM1E05AC020	ACERO TUBULAR CERCHAS.....	9.341,70
CM1E26IMM040	PROTECCIÓN INCENDIOS MORTERO.....	1.212,05
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		10.553,75
13,00 % Gastos generales .....		1.371,99
6,00 % Beneficio industrial .....		633,23
SUMA DE G.G. y B.I.		12.558,96
21,00 % I.V.A.....		2.216,29
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		15.196,34
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		15.196,34

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINCEMIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Madrid, a 08 de Agosto de 2024

El Ingeniero de estructuras

Jorge Laguna Ortega  
Colegiado en el C.I.C.C.P.. con el nº 15.140

## 10 PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ELA SANTA CRISTINA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>									
<b>CM1E05AC020</b>	<b>kg ACERO TUBULAR S275 CERCHAS</b>								
	Acero S275, en perfiles conformados de tubo rectangular, en cerchas, con uniones soldadas; i/p.p. de despuntes, soldadura, piezas especiales, preparación de base en perfiles existentes y dos manos de acabado de imprimación antioxidante, montado, según UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAS, NTE-EAV, NTE-EAF, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	VIGAS EJE								
	100x50x3	11	5,80		6,51	415,34			
	40x40x3	1				1,00			
	entre viguetas	66	1,00	0,80	3,22	170,02			
	verticales	66	1,00	1,30	3,22	276,28			
	diagonales	66	2,00	1,55	3,22	658,81			
							1.521,45	6,14	9.341,70
<b>CM1E26IMM040</b>	<b>m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA MORTERO IGNÍFUGO R-90</b>								
	Protección contra incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 29 mm, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-ENV 13381-4. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m-K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	VIGAS EJE								
	100x50x3	11	5,80		0,29	18,50			
	40x40x3								
	entre viguetas	66	1,00	0,80	0,15	7,92			
	verticales	66	1,00	1,30	0,15	12,87			
	diagonales	66	2,00	1,55	0,15	30,69			
							69,98	17,32	1.212,05
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA .....</b>									<b>10.553,75</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>10.553,75</b>

# **PRESUPUESTO**

## **Instalaciones**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
PREHUSC1	ISTALACIONES DE FONTANERIA .....	12.962,98
PREHUSC2	INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.....	3.595,14
PREHUSC3	INSTALACION ELECTRICA.....	77.012,65
PREHUSC4	AIRE ACONDICIONADO.....	11.515,64
PREHUSC5	EXTRACCION.....	3.358,79
PREHUSC6	ISTALACIONES DE PCI.....	3.145,45
PREHUSC7	ISTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACIO.....	39.231,56
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		150.822,21
13,00 % Gastos generales.....		19.606,89
6,00 % Beneficio industrial .....		9.049,33
SUMA DE G.G. y B.I.		179.478,43
21,00 % I.V.A.....		37.690,47
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		217.168,90
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		217.168,90
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO NOVENTA CÉNTIMOS		EUROS CON

Madrid, a 08 de Agosto de 2024

El Ingeniero técnico industrial

Elías Iglesias Sánchez  
Colegiado en el C.O.I.T.I.M. con el nº 11.464

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC1 INSTALACIONES DE FONTANERIA</b>				
<b>PREHUSC1.01</b>	<b>UD TRASLADO DE RESIDUOS</b> Traslado a punto limpio de tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demas residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de fontanería.	1,00	226,22	226,22
<b>PREHUSC1.02</b>	<b>UD DESMONTAJE DE INSTALACIONES</b> Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demas accesorios con especial cuidado en las valvulas de corte para su reutilizacion en la instalacion	1,00	388,08	388,08
<b>PREHUSC1.03</b>	<b>UD CIERRE DE TUBERIAS</b> Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	16,00	4,96	79,36
<b>PREHUSC1.04</b>	<b>UD ADECUACION INSTALACIONES EXISTENTES</b> Adecuacion de las valvulas de corte a las nuevas ubicaciones. Totalmente montado, conexionado y probado; sustitución de accesorios defectuosos; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.	1,00	155,07	155,07
<b>PREHUSC1.05</b>	<b>UD INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A LAVABO</b> Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	13,00	217,18	2.823,34
<b>PREHUSC1.06</b>	<b>UD INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO</b> Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,00	182,79	1.827,90
<b>PREHUSC1.07</b>	<b>UD INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA</b> Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,00	228,43	2.284,30

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>PREHUSC1.08</b>	<b>UD INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO</b> Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,00	219,70	439,40
<b>PREHUSC1.09</b>	<b>ML TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm</b> Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	154,00	6,19	953,26
<b>PREHUSC1.10</b>	<b>ML TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm</b> Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30,00	8,92	267,60
<b>PREHUSC1.11</b>	<b>ML COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=20 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	68,00	13,43	913,24
<b>PREHUSC1.12</b>	<b>ML COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=32 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,00	15,76	157,60

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>PREHUSC1.13</b>	<b>ML COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=20 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	86,00	13,26	1.140,36
<b>PREHUSC1.14</b>	<b>UD LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE FONTANERÍA</b> Ud. Legalización de la instalación de fontanería según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.	1,00	682,50	682,50
<b>PREHUSC1.15</b>	<b>UD IDENTIFICACION DE EQUIPOS</b> Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	1,00	84,00	84,00
<b>PREHUSC1.16</b>	<b>UD PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS</b> Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de fontanería según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	1,00	126,00	126,00
<b>PREHUSC1.17</b>	<b>UD PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION</b> Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	1,00	157,50	157,50



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PREHUSC1.18	<b>UD DOCUMENTACION DE OBRA</b>  Ud. Preparación de documentación durante la obra.  Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente;  -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra.  - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo.  - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad.  -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa.  -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa.  - Garantías de suministradores.  - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.  Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
		1,00	257,25	257,25
<b>TOTAL CAPÍTULO PREHUSC1 INSTALACIONES DE FONTANERIA.....</b>				<b>12.962,98</b>

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC2 INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>				
<b>PREHUSC2.01</b>	<b>UD DESMONTAJE Y TRASLADO DE RESIDUOS</b> Desmontaje y posterior traslado a punto limpio de tuberías, desagües, sumideros, cazoletas y demas residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de saneamiento.	1,00	641,87	641,87
<b>PREHUSC2.02</b>	<b>UD SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA ACERO INOX. SALIDA VERTICAL/HORI</b> Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable de 105x105 mm; conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC, p.p. de piezas especiales, pequeño material i/p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,00	26,42	264,20
<b>PREHUSC2.03</b>	<b>UD DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 40mm</b> Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	11,00	13,77	151,47
<b>PREHUSC2.04</b>	<b>UD DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 50mm</b> Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 50 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.	12,00	17,82	213,84
<b>PREHUSC2.05</b>	<b>ML TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm</b> Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	25,00	5,53	138,25
<b>PREHUSC2.06</b>	<b>ML TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm</b> Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	36,00	6,61	237,96
<b>PREHUSC2.07</b>	<b>UD TAPON CIEGO PVC D40</b> Suministro e instalación de tapón ciego de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	16,00	4,68	74,88
<b>PREHUSC2.08</b>	<b>UD TAPON CIEGO PVC D50</b> Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	16,00	4,84	77,44

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PREHUSC2.09	<b>UD TAPON CIEGO PVC D110</b> Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	18,00	5,55	99,90
PREHUSC2.10	<b>UD LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE SANEAMIENTO</b> Ud. Legalización de la instalación de saneamiento según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.	1,00	682,50	682,50
PREHUSC2.11	<b>UD IDENTIFICACION DE EQUIPOS</b> Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según específica en planos y pliegos de condiciones.	1,00	84,00	84,00
PREHUSC2.12	<b>UD PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS</b> Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de saneamiento según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propia DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	1,00	126,00	126,00
PREHUSC2.13	<b>UD PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION</b> Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	1,00	157,50	157,50

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PREHUSC2.14	<b>UD DOCUMENTACION DE OBRA</b>  Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente; -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.	1,00	257,25	257,25
PREHUSC2.15	<b>UD DESMONTAJE DE INSTALACIONES</b>  Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demas accesorios con especial cuidado en las valvulas de corte para su reutilizacion en la instalacion	1,00	388,08	388,08
<b>TOTAL CAPÍTULO PREHUSC2 INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.....</b>				<b>3.595,14</b>

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC3 INSTALACION ELECTRICA</b>				
<b>SUBCAPÍTULO SCAP31 ELECTRICIDAD</b>				
CM1E17V012	<b>u BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO</b> Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,00	2.500,00	2.500,00
CM1E17CBB01X	<b>u CUADRO ELECTRICO HABITACION</b> Cuadro general de distribución y protección de una habitacion, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IP07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 16A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: 1 de 10A para iluminación, 1 de 16A para tomas de corriente de uso general. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluye desmontaje de cuadro existente y acopio de material.	10,00	176,28	1.762,80
CM1E17NUL020	<b>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm</b> Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	500,00	2,48	1.240,00
CM1E17NUL030	<b>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=25 mm</b> Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	351,00	3,14	1.102,14

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CM1E17NUL060</b>	<b>m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=50 mm</b> Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 50 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	288,00	6,87	1.978,56
<b>CM1E17NR050</b>	<b>m BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7</b> Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	90,00	55,67	5.010,30
<b>CM1E17CEM070</b>	<b>m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	538,00	6,49	3.491,62
<b>CM1E17CEM080</b>	<b>m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1.065,00	7,78	8.285,70
<b>CM1E17MAA010</b>	<b>u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA</b> Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	17,00	40,62	690,54

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1E17MAA050	<b>u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA ALTA</b>  Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,00	76,58	1.531,60
CM1E17MAA140	<b>u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA</b>  Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	83,00	44,98	3.733,34
CM1E17MAA220	<b>u TOMA R-TV+SAT GAMA ALTA</b>  Toma para R-TV/SAT Final, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma R-TV/SAT gama alta, totalmente montado e instalado. Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12,00	45,62	547,44
E17PTP010	<b>u CAJA CIMA PARED 2.T.C. RED+2 T.C. SAI +2RJ45</b>  Suministro y colocación de caja de pared empotrada de 3 modulos, de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A blancas, 1 tomas schuko 2P+TT 16A rojas y 1 placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, incluyendo 2 tomas RJ45, conductor de cobre RZ1 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2; p.p. de tubo de PVC, conexión hasta caja portamecanismos. Totalmente instalada, conectada y funcionando.Marca a definir por la DF.	20,00	198,61	3.972,20
CM1E18CI030	<b>u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO</b>  Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,00	250,40	250,40
CM1E18CI04X	<b>u CONTROLADOR EMPOTRABLE TATIL TIRA LED RGB</b>  Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20% , tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,00	118,37	1.183,70

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1E18IDE02X	<p><b>u DOWNLIGHT P/EMPOTRAR REGULABLE DALI 1xLED 11 W D=110 mm CRI&gt;90 Opal</b></p> <p>Luminaria Downlight para empotrar regulable Dali, de 110 mm diámetro, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP 20 / Clase I, clase de aislamiento F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529; equipado 1 LED de 325 lm, con un consumo de 11 W, temperatura de color blanco cálido (4000 o 3000 K a elegir por DF), equipo eléctrico incorporado; para alumbrado general y de ambiente. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	40,00	83,48	3.339,20
CM1E18IME020	<p><b>u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED &gt;3700 lm CRI&gt;90 Opal</b></p> <p>Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	21,00	263,40	5.531,40
CM1E18IDE14X	<p><b>u DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED &gt;2000 lm D=214 mm REGUL CRI&gt;90</b></p> <p>Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2000 lm, con un consumo de 20 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), transformador externo de la fuente de alimentación regulable DALI, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	10,00	436,90	4.369,00
CM1E18IDE12X	<p><b>u DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED &gt;2400 lm D=214 mm CRI&gt;90</b></p> <p>Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2400 lm, con un consumo de 15 W, temperatura de color blanco neutro (4000 K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	23,00	457,31	10.518,13
CM1E18IDD10X	<p><b>m LUMINARIA LED LINEAL BAJO PERFIL 18W/M2 REGULABLE RGB</b></p> <p>ML Luminaria LED lineal de bajo perfil que proporciona una luz regulable RGB de alta calidad perfecta para la iluminación de vitrinas, estantes, expositores, calas, alcobas y aplicaciones arquitectónicas, consumo de 18W/M2 acabados disponibles aluminio y negro, vida útil de 50.000 horas,. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	60,00	24,79	1.487,40



# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1E18GIE040	<b>u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm</b> Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,00	202,03	4.040,60
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO SCAP31 ELECTRICIDAD.....</b>				<b>66.566,07</b>
<b>SUBCAPÍTULO SCAP32 VOZ Y DATOS</b>				
E17DES020	<b>UD DESMONTAJE/MONTAJE/INSTALACION VOZ Y DATOS EXISTENTE</b> Desmontaje de cableado de voz y datos existente guardando el cableado en bandeja de voz y datos existente para posteriormente volver a conectar las nuevas tomas con el mismo cableado. Totalmente y cableado. Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableado, conexionado y puesta en marcha.	24,00	39,04	936,96
E19IB080	<b>ML CABLEADO HORIZONTAL UTP CAT. 6 LSZH</b> Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 libre de halógenos, en montaje en canal bandeja o tubo, instalado, montaje y conexionado. Incluyendo p.p. de bandeja perforada o ciega y/o tubo. NOTA: Todo el cableado de datos debe estar probado y certificado para una transmisión de datos 1000BASE-T y de acuerdo con la normativa TIA/EIA-568-B Todo el cableado de datos debe ser identificado y etiquetado en ambos extremos	2.880,00	2,98	8.582,40
CM1E19TPB010	<b>u TOMA RJ-45 CATEGORÍA 6 BLANCO</b> Toma RJ-45 AMP blanco Categoría 6, caja de registro universal para empotrar con grado de protección IP33 e IK5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002 respectivamente, toma RJ-45 con marco gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	6,00	24,42	146,52
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO SCAP32 VOZ Y DATOS .....</b>				<b>9.665,88</b>

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO SCAP33 MEGAFONÍA Y SONIDO				
E17MEG020	U DESMONTAJE/MONTAJE NSTALACION LLAMADA ENFERMERA			
	Desmontaje de cableado llamada a paciente guardando los equipos desmontados en embalaje y al-			
	macenado. Totalmente y cableado.			
	Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableadao, cone-			
	xionado y puesta en marcha.			
		10,00	78,07	780,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO SCAP33 MEGAFONÍA Y SONIDO.....			780,70
	TOTAL CAPÍTULO PREHUSC3 INSTALACION ELECTRICA.....			77.012,65

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC4 AIRE ACONDICIONADO</b>				
<b>PREHUSC4.01</b>	<b>M2 CONDUCTO DE CLIMAVR PLUS R</b> m² de lana mineral ISOVER CLIMAVR PLUS R constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m·K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	164,00	45,43	7.450,52
<b>PREHUSC4.02</b>	<b>UD DIFUSOR CUADRADO 50-FR-4 12X12</b> Suministro y montaje Difusor CUADRADO, marca KOOLAIR, modelo 50-FR-4-PM-O o similar, tipo 12x12, con núcleo central desmontable, para impulsión de aire en cuatro dimensiones, con compuerta de regulación de lamas opuestas. Pintado color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Instalado, conexionado y funcionado	23,00	73,48	1.690,04
<b>PREHUSC4.03</b>	<b>UD REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 400X300 MM.</b> Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 400 x 300, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada	10,00	69,19	691,90
<b>PREHUSC4.04</b>	<b>UD REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 300X200 MM.</b> Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300 x 200, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada	2,00	62,39	124,78
<b>PREHUSC4.05</b>	<b>M2 DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES</b> M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, difusores, soportación y demás accesorios.	125,00	10,18	1.272,50
<b>PREHUSC4.06</b>	<b>UD PUESTA A PUNTO FAN COIL EXISTENTE</b> Puesta a punto fan coil existente objeto del proyecto, incluyendo limpieza general, limpieza de batería, sustitución filtros, sustitución accesorios defectuosos y demás accesorios.	5,00	57,18	285,90
<b>TOTAL CAPÍTULO PREHUSC4 AIRE ACONDICIONADO.....</b>				<b>11.515,64</b>

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC5 EXTRACCION				
PREHUSC5.01	m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,00	96,12	2.306,88
PREHUSC5.02	UD REJILLA DE EXTRACCION 20-45-H DE 250X150 MM.	13,00	69,17	899,21
PREHUSC5.03	M2 DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, soportación y demás accesorios.	15,00	10,18	152,70
TOTAL CAPÍTULO PREHUSC5 EXTRACCION.....				3.358,79

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC6 INSTALACIONES DE PCI</b>				
<b>PREHUSC6.01</b>	<b>UD DESMONTAJE DETECTOR</b> Desmontaje de detectores de incendio ionicos, zocalos y demas accesorios con especial cuidado para su reutilizacion en la instalacion y/o almacenamiento.	17,00	9,25	157,25
<b>PREHUSC6.02</b>	<b>UD DESMONTAJE INDICADOR ACCION</b> Desmontaje de indicador de accion y demas accesorios con especial cuidado para su reutilizacion en la instalacion y/o almacenamiento.	21,00	9,25	194,25
<b>PREHUSC6.03</b>	<b>UD ADECUACION DETECTOR IONICO</b> Instalacion, montaje y prueba de detector ionico existente, zocalo y demas accesorios.  Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, cableado, sustitucion de accesorios defectuosos y medios auxiliares	13,00	38,88	505,44
<b>PREHUSC6.04</b>	<b>UD ADECUACION DEL SISTEMA</b> Partida de reprogramacion de la central de incendios.	1,00	246,26	246,26
<b>PREHUSC6.05</b>	<b>UD LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE PCI</b>	1,00	1.417,50	1.417,50
<b>PREHUSC6.06</b>	<b>UD IDENTIFICACION DE EQUIPOS</b> Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.	1,00	84,00	84,00
<b>PREHUSC6.07</b>	<b>UD PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS</b> Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de protección contra incendios según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	1,00	126,00	126,00
<b>PREHUSC6.08</b>	<b>UD PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION</b> Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)	1,00	157,50	157,50

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PREHUSC6.09	<b>UD DOCUMENTACION DE OBRA</b>  Ud. Preparación de documentación durante la obra.  Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente;  -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra.  - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo.  - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad.  -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa.  -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa.  - Garantías de suministradores.  - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.  Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
		1,00	257,25	257,25
	<b>TOTAL CAPÍTULO PREHUSC6 INSTALACIONES DE PCI.....</b>			<b>3.145,45</b>

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PREHUSC7 INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACIO</b>				
<b>PREHUSC7.01</b>	<b>UD DESMONTAJE TOMAS O2 Y VACIO</b> Desmontaje de tomas de oxígeno y tomas de vacío y demás accesorios.	76,00	9,34	709,84
<b>E17CAB010</b>	<b>u CABECERO APLIMED CLAIRE 1 CAMA 2 GASES</b> Cabecero de pared Aplimed CLAIRE para UNA CAMA de 2,0 m. con marcado CE de producto sanitario conforme a la directiva 93/42/CE y construido en perfiles de aluminio extruido pintado en epoxy poliéster RAL 9010 con un diseño que deja ocultos todos los mecanismos excepto las tomas de gases respondiendo a las más altas exigencias de estética y funcionalidad, y compuesto de: - Vinilo frontal decorativo con distintos acabados que permite la personalización del cabecero (en el precio se incluye las imágenes propiedad del fabricante, para imágenes personalizadas consultar viabilidad y precio). - 1 Módulo superior de iluminación LED 1x28W 4.000 k para luz ambiente. - 1 Módulo inferior de iluminación LED 1x14W 4.000 k para luz lectura. - 10 Tomas eléctricas tipo Schucko 250v/16A. - 2 Tomas RJ45 doble Categoría 6. - 1 Conjunto de transformador a 24V y 2 relés para accionamiento de los encendidos de las lámparas. - 1 Mando ergonómico, con las siguientes funciones: * Pulsador "luz lectura" * Pulsador "luz ambiente" * Pulsador llamada enfermera - 1 Instalación de una toma de Oxígeno y una toma de Vacío con preentubado de tomas en cobre (Tomas AFNOR incluidas). Incluida p.p. de material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado.	13,00	1.859,02	24.167,26
<b>PREHUSC7.03</b>	<b>UD TRASLADO DE RESIDUOS</b> Traslado a punto limpio de canalizaciones y demás residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de gases medicinales y de vacío	1,00	226,22	226,22
<b>PREHUSC7.04</b>	<b>UD DESMONTAJE DE INSTALACIONES</b> Desmontaje tuberías y demás accesorios de la instalación de gases medicinales y de vacío.	1,00	233,45	233,45
<b>PREHUSC7.05</b>	<b>UD CIERRE DE TUBERIAS</b> Partida de cierre de tuberías mediante tapón de cobre en el ramal desmontado con soldadura de plata. Totalmente montado, conexionado y pruebas de estanquidad y de funcionamiento; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.	44,00	25,99	1.143,56
<b>PREHUSC7.06</b>	<b>m TUBO COBRE RÍGIDO 8/10 MM</b> Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 8/10 mm de diámetro para la instalación de O2, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.	200,00	18,34	3.668,00
<b>PREHUSC7.07</b>	<b>m TUBO COBRE RÍGIDO 13/15 MM</b> Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 13/15 mm de diámetro para la instalación de vacío, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.	75,00	23,43	1.757,25
<b>CM1E20TCR040</b>	<b>m TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4"</b> Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	75,00	14,61	1.095,75

# PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1E20VFL140	<b>u VÁLVULA DE CORTE PN28 1/2"</b> Válvula de corte de latón cromado, de diámetro 1/2" (12,5 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,00	27,09	108,36
CM1E20VFL150	<b>u VÁLVULA DE CORTE PN28 1"</b> Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,00	35,41	141,64
CM1E26DCC042	<b>u SISTEMA DE REGULACIÓN, ALARMAS Y CABLEADO</b> Panel de alarmas para gases medicinales clase IIb según directiva 93/42 CE. UNIDAD MASTER. Ofrece 8 canales con las siguientes posibilidades de sensores: 8 sensores analógicos (4-20mA o 0-5Vdc). 8 sensores digitales (presostatos). 4 sensores analógicos y 4 sensores digitales. Alimentación eléctrica: 230 V AC 50 Hz. Memoria : 60 eventos. La unidad « master» puede conectarse simultáneamente con un máximo de 9 extensiones remotas. Lenguajes disponibles: Español, Inglés, Francés, Portugués. Programación local mediante la conexión de Pc equipado con software de programación MONGAS.  Dimensiones 240 x 160 x 60 mm Temperatura de trabajo: - 5°C to + 60°C. Incluye: Fuente de alimentación 24Vcc y software de programación MONGAS. 2 Reguladores BP300 de Cahouet, de uso medicinal. 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM -1/0 BAR 4-20mA 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM 0-25 BAR 4-20mA Incluso pp de accesorios, elementos de anclaje, material auxiliar y elementos complementarios.	1,00	2.692,91	2.692,91
PREHUSC7.09	<b>UD INGENIERÍA DE MONTAJE DE GASES MEDICINALES Y VACIO</b> Ud. Ingeniería de montaje según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto según normativa de aplicación.	1,00	682,50	682,50
PREHUSC7.10	<b>UD IDENTIFICACION DE EQUIPOS</b> Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación del tipo de gas y el sentido de circulación de las tuberías. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según específica en planos y pliegos de condiciones.	1,00	84,00	84,00
PREHUSC7.11	<b>UD PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS</b> Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de gases medicinales y de vacío según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propla DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.	1,00	126,00	126,00
PREHUSC7.12	<b>UD PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION</b> Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)			



PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	155,20	155,20
PREHUSC7.13	<b>UD DOCUMENTACION DE OBRA</b>  Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente; -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
		1,00	257,25	257,25
CMDKKDL300	<b>u DUPLICADOR DE TOMA Afnor</b>  Divisor de enchufe Afnor Fr completo con dos tomas de gas específicas con perfil Afnor NF S 90-116, un acoplamiento de gas específico para la conexión a la toma de pared y cuerpo de aluminio anodizado; adecuado para satisfacer la necesidad de duplicar un solo usuario; equipado con un nuevo kit de mantenimiento para el que se requiere la llave adecuada para realizar el mantenimiento; disponible en su lugar para barra porta accesorios.			
		13,00	152,49	1.982,37
<b>TOTAL CAPÍTULO PREHUSC7 INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACIO.....</b>				<b>39.231,56</b>
<b>TOTAL.....</b>				<b>150.822,21</b>